

ESTUDIO COMPARATIVO DE LOS PRECIOS DEL PROYECTO CON LOS DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DEL VALOR DE LOS COSTES DE REFERENCIA DE LA EDIFICACIÓN EN LOS MUNICIPIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID. AÑO 2020. DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE DE TASA E I.C.I.O. POR LICENCIAS URBANÍSTICAS

TIPO DE EDIFICIO O INSTALACIÓN			SUPERFICIE	CRG	CS = 1,05	CA = 1,00	CRP
			(m2c)	(euros/m2c)			(euros)
			SUPERFICIE x CRG x CS x CA = CRP				
RESIDENCIAL	VIVIENDAS UNIFAMILIARES	Aisladas		959,00	1,00	1,00	
		Pareadas		845,50	1,00	1,00	
		Adosadas		732,00	1,00	1,00	
		Garaje en viv. unif.		351,00	1,00	1,00	
		Bajo cubierta diáfano		384,50	1,00	1,00	
	VIVIENDAS COLECTIVAS	Bloque abierto		680,00	1,00	1,00	
		Manzana cerrada		668,00	1,00	1,00	
		Local en bruto en PB		340,00	1,00	1,00	
		Garaje / trastero BR		437,00	1,00	1,00	
		Garaje / trastero BR inferior a -1		485,50	1,00	1,00	
INDUSTRIAL	NAVES INDUSTRIALES						
	Nave diáfana y logística			334,50	1,00	1,00	
	Nave fabricación			596,50	1,00	1,00	
	Trasteros en altura			547,00	1,00	1,00	
	NAVES AGROPECUARIAS						
	Almacén si instalaciones			277,50	1,00	1,00	
	Cobertizo abierto / marquesina			151,00	1,00	1,00	
OFICINAS Y ADMINISTRATIVO	Dependencias de oficinas y administrativo en PB y P1			657,50	1,00	1,00	
	Edificio de oficinas y administrativo – con atención al público			861,00	1,00	1,00	
	Edificio de oficinas y administrativo – sin atención al público			893,50	1,00	1,00	
	Edificio singular y/o representativo			1.311,00	1,00	1,00	
COMERCIAL	Edificio comercial en una planta			737,50	1,00	1,00	
	Edificio comercial en varias plantas			848,00	1,00	1,00	
	Galería comercial o supermercado			673,50	1,00	1,00	
	Local comercial básico			661,50	1,00	1,00	
ESPECTÁCULOS	Salones de actos y cines			1.020,00	1,00	1,00	
	Teatros y multicines			1.187,50	1,00	1,00	
	Discotecas y similares			988,50	1,00	1,00	
HOSTELERÍA	HOTELES Y HOSTALES	Hotel 5*****		1.292,00	1,00	1,00	
		Hotel 4**** y 3***		1.054,00	1,00	1,00	
		Bed / Breakfast – Hostel		690,50	1,00	1,00	
	APARTAMENTOS TURÍSTICOS Y CASAS RURALES			872,50	1,00	1,00	
	RESTAURANTES	Restaurante singular		1.090,00	1,00	1,00	
		Franquicia		757,00	1,00	1,00	
		Cafetería / bar económico		732,50	1,00	1,00	
SANITARIO Y ASISTENCIAL	Consultorio / Centro social			664,50	1,00	1,00	
	Centro de salud			801,50	1,00	1,00	
	Centro de especialidades / Clínica			1.166,50	1,00	1,00	
	Hospital			1.491,00	1,00	1,00	
	Residencia de ancianos			911,00	1,00	1,00	
	Tanatorio			823,00	1,00	1,00	

TIPO DE EDIFICIO O INSTALACIÓN		SUPERFICIE (m2c)	CRG (euros/m2c)	CS = 1,05	CA = 1,00	CRP (euros)
		SUPERFICIE x CRG x CS x CA = CRP				
DOCENTE Y CULTURAL	Guardería		691,50	1,00	1,00	
	Coleo infantil / Primaria		721,50	1,00	1,00	
	Instituto secundaria / Residencia escolar		784,00	1,00	1,00	
	Universidad		1.068,00	1,00	1,00	
	Biblioteca / Casa de cultura		914,50	1,00	1,00	
	Palacio de congresos y exposiciones		1.119,00	1,00	1,00	
RELIGIOSO	Iglesia / Capilla		923,50	1,00	1,00	
	Convento / Centro parroquial		761,00	1,00	1,00	
	Centro religioso en PB		553,50	1,00	1,00	
DEPORTIVO	INSTALACIONES CUBIERTAS	Gimnasio poca altura	677,50	1,00	1,00	
		Polideportivo	894,50	1,00	1,00	
		Piscina cubierta	1.073,50	1,00	1,00	
		Graderío cubierto	644,00	1,00	1,00	
	INSTALACIONES DESCUBIERTAS	Graderío	234,50	1,00	1,00	
		Vestuario	545,50	1,00	1,00	
		Piscina	496,50	1,00	1,00	
		(€/ud) Pista de padel reglamentaria (20x10m)	48.245,50	1,00	1,00	
		Pista de tierra / Campo de golf	33,50	1,00	1,00	
		Pista pavimentada	85,50	1,00	1,00	
		Pista de césped artificial o drenada	124,00	1,00	1,00	
URBANIZACIÓN	(€/m) Carril bici		448,50	1,00	1,00	
	Parque (100 m2)		73,50	1,00	1,00	
	Zona de juegos (200 m2)		269,00	1,00	1,00	
	Plaza pública		94,50	1,00	1,00	
	Plaza pública singular		142,00	1,00	1,00	
	Jardinería		71,50	1,00	1,00	
	Camping		89,50	1,00	1,00	

CRP = BASE IMPONIBLE =

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN SEGÚN PROYECTO =

OBRA:

EMPLAZAMIENTO:

PROMOTOR:

(firma y fecha)