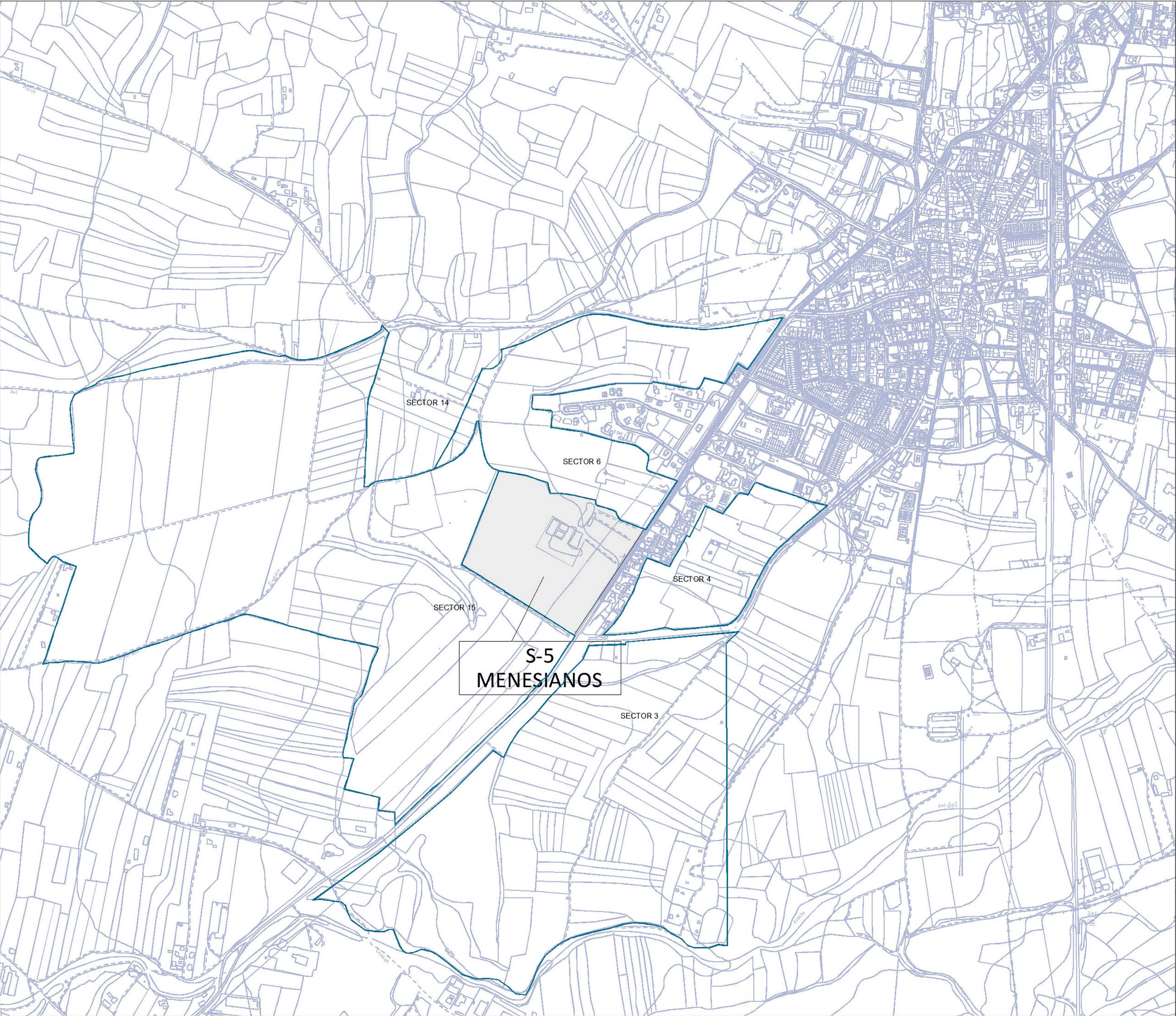




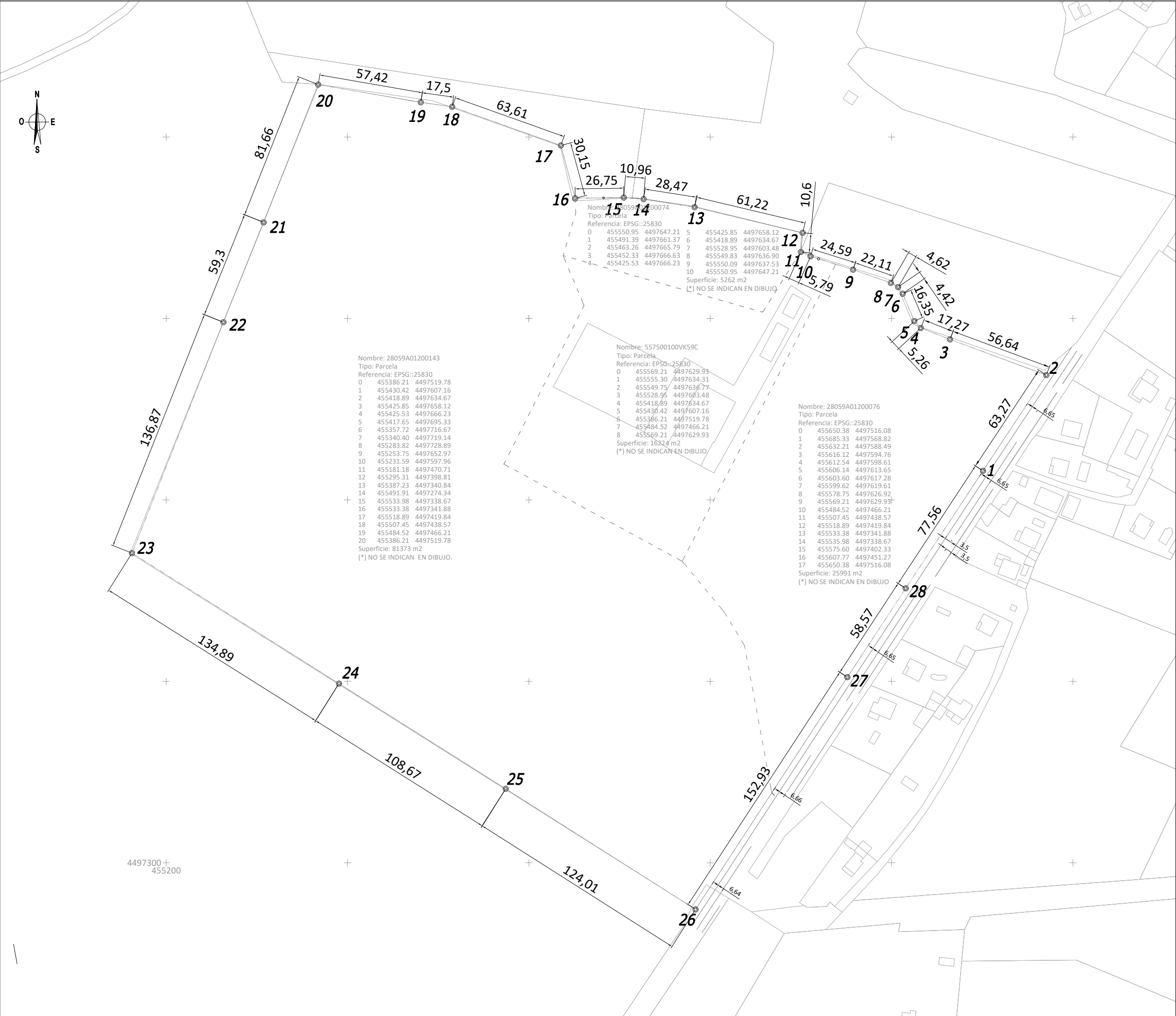
PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PROYECTO: SECTOR 5 - MENESIANOS PGOU FUENTE EL SAZ DE JARAMA - Madrid	
PLANO: SITUACIÓN	PLANO NÚMERO: S-1
ESCALA GRÁFICA: 0 50 100 200 300	ESCALA: 1:10.000
FICHERO:	FECHA: ABRIL-26

PROMOTOR:

PASOPALOMAS S.L.

ARQUITECTO:
EDUARDO MARSAL MOYANO / GRUPO BRAUD SL
Calle José Abascal, 36 - 28003 Madrid - Tel: +34 666 426 240 - edumarsal@grupobraud.com



SECTOR_5_FUENTE_EL_SAZ.-M-COORDS. GEORREFERENCIADAS.
Tipo: Parcela
Referencia: EPSG::25830
C 455607.77 4497451.28
1 455650.38 4497516.08
2 455685.33 4497568.82
3 455632.21 4497588.49
4 455616.12 4497594.76
5 455612.54 4497598.61
6 455606.14 4497613.65
7 455603.60 4497617.28
8 455599.62 4497619.61
9 455578.75 4497626.92
10 455555.30 4497634.31
11 455550.01 4497636.65
12 455550.95 4497647.21
13 455491.39 4497661.37
14 455463.26 4497665.79
15 455452.33 4497666.63
16 455425.53 4497666.23
17 455417.65 4497695.33
18 455418.89 4497719.14
19 455404.40 4497719.14
20 455283.82 4497728.89
21 455253.75 4497716.67
22 455231.59 4497597.96
23 455181.18 4497470.71
24 455295.31 4497398.81
25 455387.23 4497340.84
26 455491.91 4497274.34
27 455575.60 4497402.33
28 455607.77 4497451.28
Superficie: 128850 m2

Medición topográfica realizada en enero de 2026 por Javier Alcázar Muñoz, Ingeniero Técnico Topógrafo, colegiado nº 3588

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PROYECTO:

SECTOR 5 - MENESIANOS
PGOU FUENTE EL SAZ DE JARAMA - Madrid

PLANO:

DELIMITACIÓN DEL SECTOR
Topográfico

PLANO NÚMERO:

EA-1

REV :

- -

ESCALA GRÁFICA:

0 10 20 40 60

ESCALA:

1:2000

FICHERO:

ABRIL-26

PROMOTOR:

PASOPALOMAS S.L.

ARQUITECTO:

E

EDUARDO MARSAL MOYANO / GRUPO BRAUD SL

Calle José Abascal, 36 - 28003 Madrid - Tel: +34 666 426 240 - edumarsal@grupobraud.com



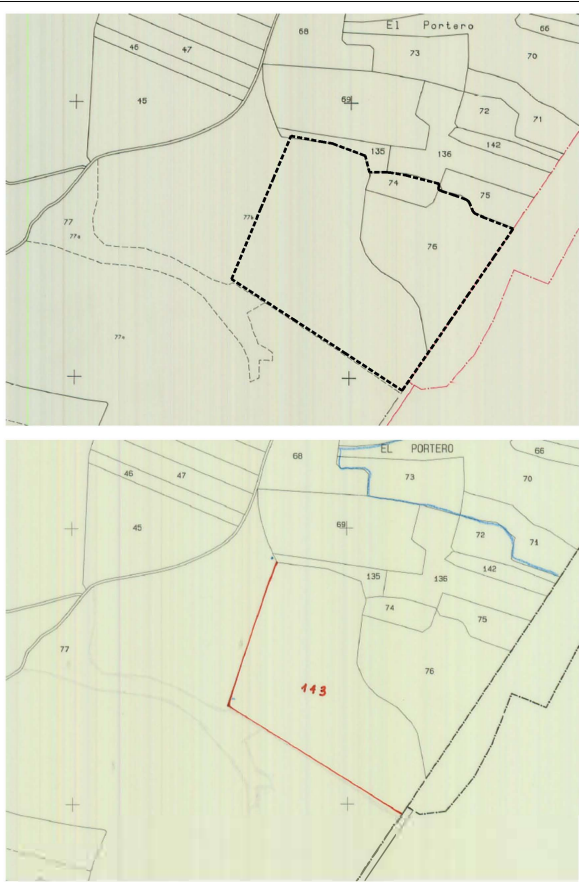
SECTOR 5 FUENTE EL SAZ. -M- COORDS. GEORREFERENCIADAS.			
Tipo: Parcela			
Referencia: EPSG::25830			
0	455607.23	4497450.95	
1	455650.12	4497515.77	
2	455684.97	4497568.96	
3	455632.21	4497588.49	
4	455616.12	4497594.76	
5	455612.54	4497598.61	
6	455606.14	4497613.65	
7	455603.60	4497617.28	
8	455599.62	4497619.61	
9	455578.75	4497626.92	
10	455555.30	4497634.31	
11	455550.01	4497636.65	
12	455550.95	4497647.21	
13	455491.39	4497661.37	
14	455463.26	4497665.79	
15	455452.33	4497666.63	
16	455425.53	4497666.23	
17	455417.65	4497695.33	
18	455357.72	4497716.67	
19	455340.40	4497719.14	
20	455283.82	4497728.89	
21	455253.75	4497652.97	
22	455231.59	4497597.96	
23	455181.18	4497470.71	
24	455295.31	4497398.81	
25	455387.23	4497340.84	
26	455490.43	4497275.28	
27	455574.93	4497402.41	
28	455607.23	4497450.95	
Superficie: 128619 m2.			

Medición topográfica realizada en febrero de 2025 por Javier Alcázar Muñoz, Ingeniero Técnico Topógrafo, colegiado nº 3588

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PROYECTO:	
SECTOR 5 - MENESIANOS	
PGOU FUENTE EL SAZ DE JARAMA - Madrid	
PLANO:	PLANO NÚMERO:
DELIMITACIÓN DEL SECTOR	EA-2
Imagen aérea	
REV :	
ESCALA GRÁFICA:	ESCALA:
0 10 20 40 60	1:2000
FICHERO:	FECHA:
	ABRIL-26

PROMOTOR:	
PASOPALOMAS S.L.	
	ARQUITECTO:
	EDUARDO MARSAL MOYANO / GRUPO BRAUD SL
Calle José Abascal, 36 - 28003 Madrid - Tel: +34 666 426 240 - edumarsal@grupobraud.com	

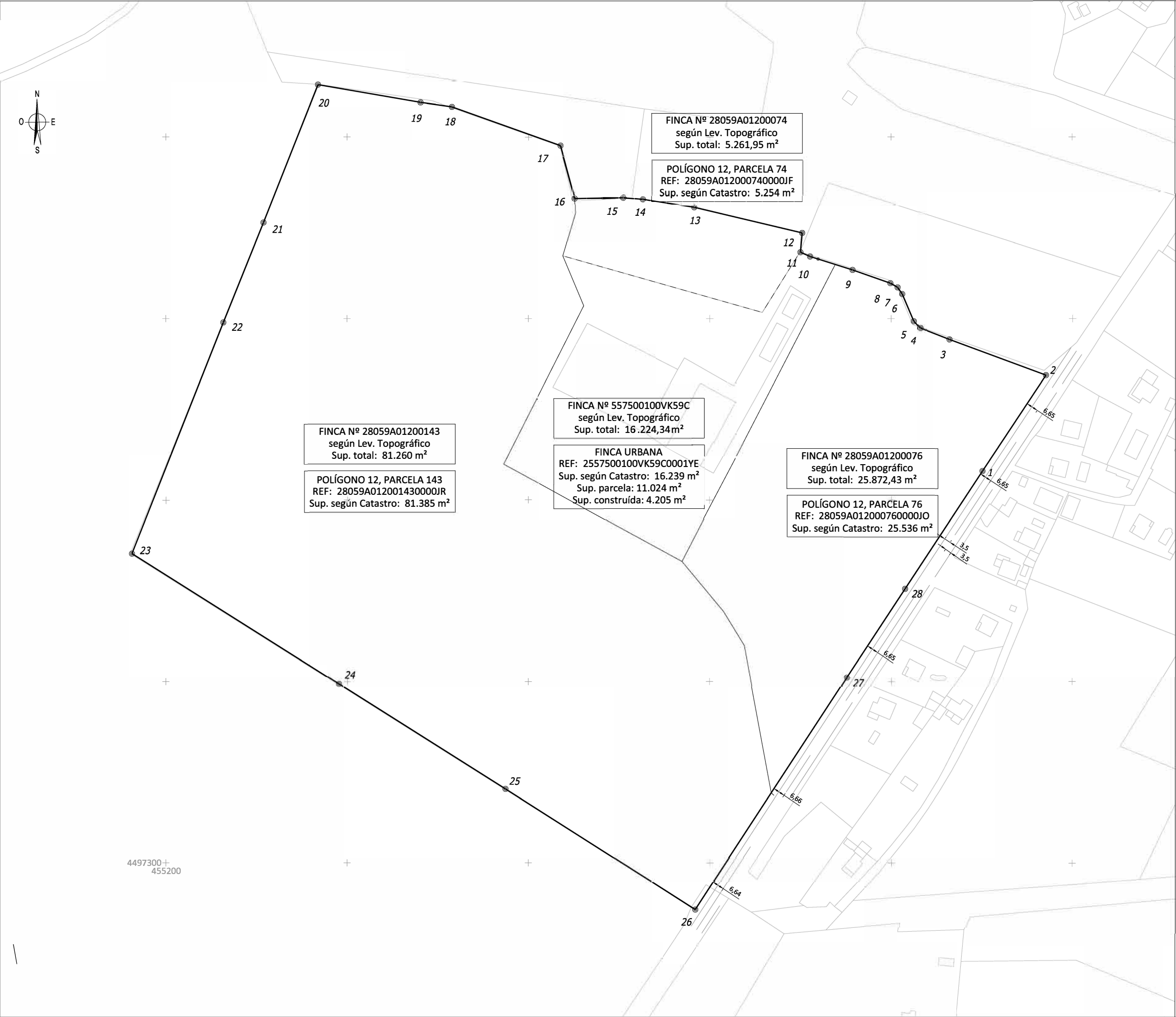


DELIMITACIÓN DE FINCAS APROXIMADA. Se desconocen los límites exactos de las fincas registrales. Realizado en base a cartografía histórica.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PROYECTO: SECTOR 5 - MENESIANOS PGOU FUENTE EL SAZ DE JARAMA - Madrid	
PLANO: PARCELAS APORTADAS Propiedad registral	PLANO NÚMERO: EA-3
ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 40 60	ESCALA: 1:2000
FICHERO:	FECHA: ABRIL-26

PROMOTOR: PASOPALOMAS S.L.	
ARQUITECTO:  EDUARDO MARSAL MOYANO / GRUPO BRAUD SL	
Calle José Abascal, 36 - 28003 Madrid - Tel: +34 666 426 240 - edumarsal@grupobraud.com	



SECTOR 5 FUENTE EL SAZ. -M-
COORDS. GEORREFERENCIADAS.
Tipo: Parcela
Referencia: EPSG::25830

0	455607.23	4497450.95
1	455650.12	4497515.77
2	455684.97	4497568.96
3	455632.21	4497588.49
4	455616.12	4497594.76
5	455612.54	4497598.61
6	455606.14	4497613.65
7	455603.60	4497617.28
8	455599.62	4497619.61
9	455578.75	4497626.92
10	455555.30	4497634.31
11	455550.01	4497636.65
12	455550.95	4497647.21
13	455491.39	4497661.37
14	455463.26	4497665.79
15	455452.33	4497666.63
16	455425.53	4497666.23
17	455417.65	4497695.33
18	455357.72	4497716.67
19	455340.40	4497719.14
20	455283.82	4497728.89
21	455253.75	4497652.97
22	455231.59	4497597.96
23	455181.18	4497470.71
24	455295.31	4497398.81
25	455387.23	4497340.84
26	455490.43	4497275.28
27	455574.93	4497402.41
28	455607.23	4497450.95

Superficie: 128619 m2.

Medición topográfica realizada en febrero de 2025 por Javier Alcázar Muñoz, Ingeniero Técnico Topógrafo, colegiado nº 3588

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PROYECTO:	
SECTOR 5 - MENESIANOS	
PGOU FUENTE EL SAZ DE JARAMA - Madrid	
PLANO:	PLANO NÚMERO:
PARCELAS APORTADAS	EA-4
Propiedad catastral	REV :
ESCALA GRÁFICA:	ESCALA:
0 10 20 40 60	1:2000
FICHERO:	FECHA:
	ABRIL -26
PROMOTOR:	
PASOPALOMAS S.L.	
ARQUITECTO:	EDUARDO MARSAL MOYANO / GRUPO BRAUD SL
Calle José Abascal, 36 - 28003 Madrid - Tel: +34 666 426 240 - edumarsal@grupobraud.com	

PROYECTO DE REPARCELACIÓN				
REDES SUPRAMUNICIPALES				
USO		PARCELA	SUPERFICIE (m²s)	
VIS	H	RS-VIS-05	2.877,37	
EQ/ES	C	RS-ES-05	5.734,89	
TOTALES REDES SUPRAMUNICIPALES			8.612,26	

REDES GENERALES				
USO		PARCELA	SUPERFICIE (m²s)	
ZV	A	RG-ZV-05	8.607,08	
EQ/ES	D	RG-ES-05	12.903,90	
INFRAESTR.	J	RG-IC-05a	6.200,81	13.514,62
	K	RG-IC-05b	3.645,86	
	S	RG-IC-05c	3.667,95	
TOTALES REDES GENERALES			35.025,60	

REDES LOCALES				
USO		PARCELA	SUPERFICIE (m²s)	
ZV	B	RL-ZV-05a	921,56	6.976,74
	E	RL-ZV-05b	1.563,49	
	F	RL-ZV-05c	2.816,64	
	I	RL-ZV-05d	1.675,05	
EQ/ES	G	RL-ES-05	2.958,75	7.172,68
		RL-SU	4.213,93	
INFRAESTR.	L	RL-IC-05a	3.626,07	16.282,91
	M	RL-IC-05b	3.045,50	
	N	RL-IC-05c	2.597,09	
	O	RL-IC-05d	1.356,41	
	P	RL-IC-05e	2.278,85	
	Q	RL-IC-05f	990,51	
	R	RL-IC-05g	2.267,93	
	Ñ	RL-IE-05*	120,55	
	TOTALES REDES LOCALES			

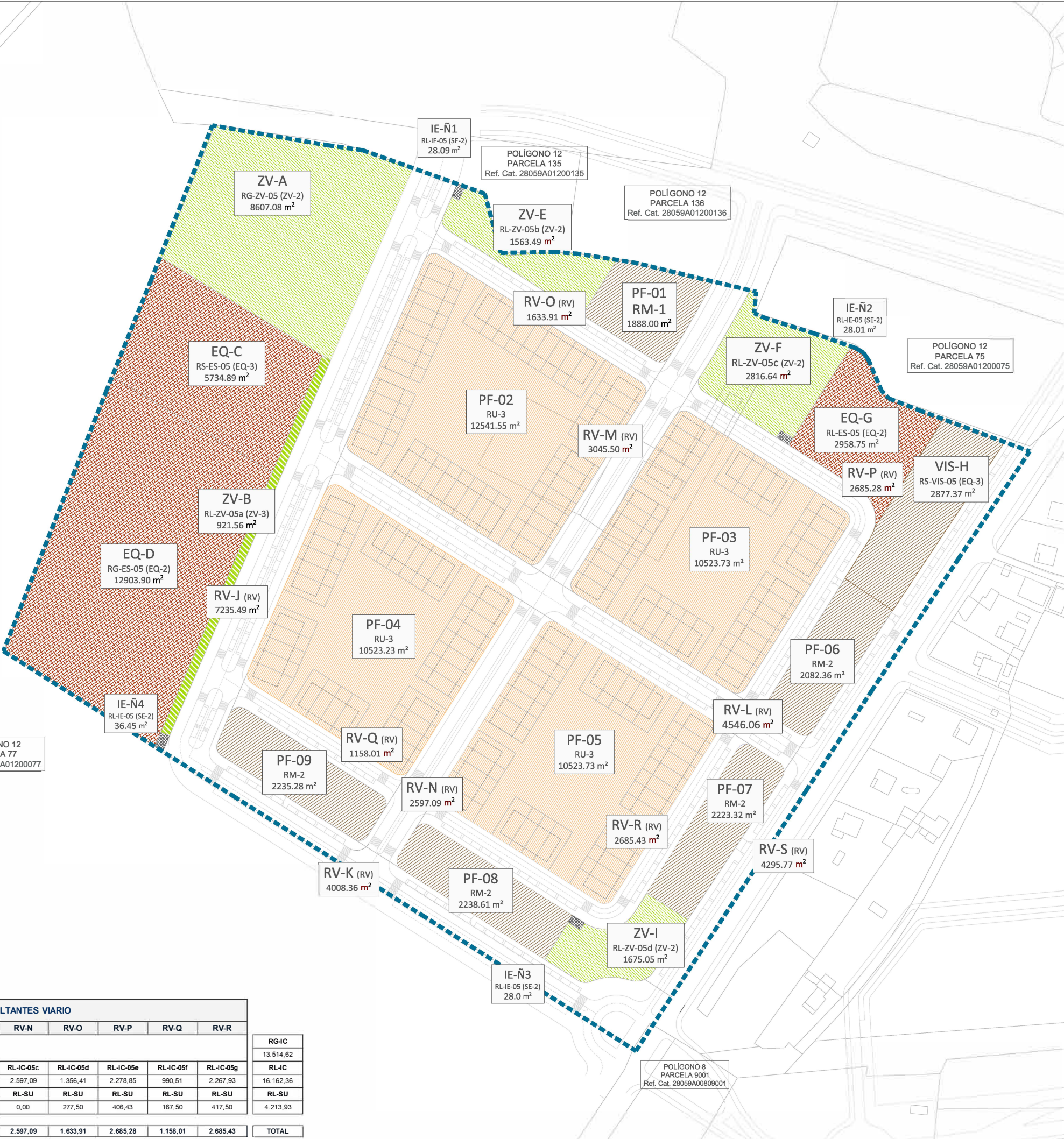
TOTAL REDES	74.070,19
-------------	-----------

USO	PARCELAS	S.PARCELA (m²s)
RM-1	PF-01	1.888,00
	PF-02	12.541,55
	PF-03	10.523,73
RU-3	PF-04	10.523,23
	PF-05	10.523,73
RM-2	PF-06	2.082,36
	PF-07	2.223,32
	PF-08	2.238,61
	PF-09	2.235,28

TOTAL U.LUCRATIVO	54.779,81
TOTAL(Lucrat.+ No Lucrat.)	128.850,00

POLÍGONO 12
PARCELA 77
Ref. Cat. 28059A01200077

PARCELAS RESULTANTES VIARIO										
RV-J	RV-K	RV-S	RV-L	RV-M	RV-N	RV-O	RV-P	RV-Q	RV-R	
RG-IC-05a	RG-IC-05b	RG-IC-05c								RG-IC
6.200,81	3.645,86	3.667,95								13.514,62
			RL-IC-05a	RL-IC-05b	RL-IC-05c	RL-IC-05d	RL-IC-05e	RL-IC-05f	RL-IC-05g	RL-IC
			3.626,07	3.045,50	2.597,09	1.356,41	2.278,85	990,51	2.267,93	16.162,36
RL-SU	RL-SU	RL-SU	RL-SU	RL-SU	RL-SU	RL-SU	RL-SU	RL-SU	RL-SU	RL-SU
1.034,68	362,50	627,82	920,00	0,00	0,00	277,50	406,43	167,50	417,50	4.213,93
7.235,49	4.008,36	4.295,77	4.546,07	3.045,50	2.597,09	1.633,91	2.685,28	1.158,01	2.685,43	TOTAL



EQUIPAMIENTO

EQ-2 EQUIPAMIENTO INTENSIVO

EQ-3 EQUIPAMIENTO ESPECIAL

RED VIARIA

RV

SERVICIOS

SE-2

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

RU-3

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

RM-1

RM-2

EQ-3 (VPu)

ZONAS VERDES

ZV-2 PARQUE URBANO

ZV-3 ÁREA PEATONAL

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PROYECTO:

SECTOR 5 - MENESIANOS

PGOU FUENTE EL SAZ DE JARAMA - Madrid

PLANO:

PARCELAS RESULTANTES

PLANO NÚMERO:

EP-1

ESCALA GRÁFICA:

0 5 10 20 30

ESCALA:

1:2000

FICHERO:

FECHA:

ABRIL - 26

PROMOTOR:

PASOPALOMAS S.L.

ARQUITECTO:

EDUARDO MARSAL MOYANO / GRUPO BRAUD SL

Calle José Abascal, 36 - 28003 Madrid - Tel: +34 666 426 240 - edumarsal@grupobraud.com