

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento es el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno Municipal del día de la fecha. Doy fé.

Fuente el Saz de Jarama, a **10 JUN. 2010**

PLAN GENERAL

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL / MARZO 2010

PLAN GENERAL DE FUENTE EL SAZ DE JARAMA.

DOCUMENTOS QUE LO INTEGRAN:

La Vicesecretario,
M^o Pablo Hoz Martínez Pablo

- VOLUMEN I

MEMORIA.

- Memoria Informativa
- Memoria Justificativa. (*)
- Estudio de viabilidad. Gestión de la propuesta. (*)

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 28-5-10 Madrid, EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO EL SUBDIRECTOR GENERAL DE RÉGIMEN JURÍDICO (P.D.F. Resolución 6 de Febrero de 2009)

- ANEXO VOLUMEN I DOCUMENTO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA.

- Informes (*)
- Alegaciones y contestaciones

- VOLUMEN II

NORMAS URBANÍSTICAS. (*)

- Cap. 1 Alcance y contenido de las normas urbanísticas.
- Cap. 2 Régimen del suelo y ejecución urbanística.
- Cap. 3 Intervención municipal en las licencias y autorizaciones.
- Cap. 4 Normas generales de los usos urbanísticos.
- Cap. 5 Normas generales de edificación.
- Cap. 6 Normas generales de urbanización.
- Cap. 7 Normas generales de protección.
- Cap. 8 Regulación específica de suelo no urbanizable de protección.
- Cap. 9 Normas particulares del suelo urbanizable sectorizado.
- Cap. 10 Ordenanzas particulares del suelo urbano.



- VOLUMEN III y IV ANEXOS NORMATIVOS Y CATALOGO (*).

- Fichas
 - Fichas de Ámbitos en Suelo urbano.
 - Fichas de Aprovechamiento de los Sectores en Suelo Urbanizable Sectorizado.
 - Fichas de Ámbitos de expropiación para obtención de redes
 - Fichas de Planes Especiales
 - Inventario de edificaciones en Suelo No Urbanizable (*Tomado aparte*).
- Catálogo
 - Catálogo de bienes y espacios protegidos.
 - Áreas de protección arqueológica.
 - Estudio arqueológico

PLAN GENERAL

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL / MARZO 2010

- VOLUMEN V

PLANOS.

- Planos de información (Plan de Estado Actual)
- Planos de Ordenación. (*)
- Planos Anexos. (*)

- VOLUMEN VI

ESTUDIO DE INCIDENCIA AMBIENTAL. (*)

- Documentación Complementaria (1ª Parte)
- Investigación preliminar del estado de los suelos en el termino municipal de Fuente el Saz de Jarama (2ª Parte)
- Estudio de Incidencia Ambiental (3ª Parte)
- Estudio de Incidencia Ambiental – Anejos (4ª Parte)

- VOLUMEN VII

ORDENACIÓN PORMENORIZADA SECTOR 1

“MOSCATELARES”

- Memoria de Información
- Memoria de Ordenación
- Normas y Ordenanzas
- Plan de Etapas
- Estudio Económico Financiero
- Anejos
- Planos de Información
- Planos de Proyecto.



- VOLUMEN VIII

ORDENACIÓN PORMENORIZADA SECTOR 5

“MENESIANOS”

- Memoria.
- Planos

- ANEXO

(*) Documentación con carácter vinculante.

