



SERVICIOS TÉCNICOS

SOLICITANTE	FRANCISCO JAVIER DEL VADO LÓPEZ	
DENOMINACIÓN PROYECTO	ESTUDIO DE DETALLE UNIDAD URBANA nº09 – ED-09	
SITUACIÓN	c/ Algete con c/ Hernán Cortés	
EXP. Nº: 2024/1.475	Nº entrada: 2.263	Fecha entrada: 10-04-2024
	Nº entrada: 4.631	Fecha entrada: 09-07-2024
	Nº entrada: 5.159	Fecha entrada: 29-07-2024

PLANEAMIENTO VIGENTE	Plan General	Aprob. def.: 23/09/2010 (B.O.C.M. nº 243 de 11/10/2010)
		Entrada en vigor: B.O.C.M. nº 290 de 04/12/2010
INSTRUMENTOS DE DESARROLLO	-	-
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	Suelo urbano consolidado	
CALIFICACIÓN DEL SUELO	Residencial	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	MC-E	

Ref.: estudios de detalle / 24-1.475-ED-09

INFORME TÉCNICO MUNICIPAL

Vista la documentación presentada con fecha de 29 de julio de 2024 (R.E.: 5.159) por D. Francisco Javier del Vado López, referente al “ESTUDIO DE DETALLE de la unidad urbana equivalente nº09 (Uueq-09)”, en la c/ Algete con la c/ Hernán Cortés, de Fuente el Saz de Jarama, la Arquitecto Municipal que suscribe informa:

Con fecha de 29 de julio de 2024 (R.E.: 5.159), el interesado ha aportado nuevo documento correspondiente al instrumento de planeamiento “Estudio de Detalle ED-09: c/ Algete con c/ Hernán Cortés” en el que se incluye Nota Simple del Registro de la Propiedad de la finca nº1585 actualizada a fecha de 11 de julio de 2024.

El nuevo documento presentado es coincidente con el informado favorablemente por los Servicios Técnicos Municipales el día 10 de julio de 2024 (R.E.: 4.631 de 09/07/2024), aprobado inicialmente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada el día 26 de julio de 2024, por lo que **procede diligenciar (aprobación inicial) y someter a información pública el documento presentado con fecha de 29 de julio de 2024 (R.E.: 5.159).**

Fuente el Saz de Jarama, a fecha de la firma (01/08/2024)

Fdo.: Concepción Silva Rodríguez
Arquitecto Municipal
Ayuntamiento de Fuente el Saz de Jarama