



EXPTE: 2021 / \_\_\_\_\_

AREA DE URBANISMO - LICENCIAS

licencia de PARCELACION Y/O SEGREGACION - licencia de PARCELACION Y/O SEGREGACION

<b>Datos Identificativos (promotor)</b>					
Apellidos y nombre o razón social				N.I.F.	
Calle/Plaza/Avda	Nombre de la vía pública	Número	Escalera	Piso	Puerta
Código Postal	Municipio	Provincia	Telefono		

<b>Datos del representante</b>					
Apellidos y nombre				N.I.F.	
Calle/Plaza/Avda	Nombre de la vía pública	Número	Escalera	Piso	Puerta
Código Postal	Municipio	Provincia	Telefono		

<b>Domicilio a efectos de notificación</b>	
<input type="checkbox"/>	domicilio del promotor
<input type="checkbox"/>	domicilio del representante
e-mail _____	

<b>Situación de la finca para la que se solicita la LICENCIA de:</b>			
<input type="checkbox"/>	PARCELACION	<input type="checkbox"/>	SEGREGACION
Nombre de la vía pública	Número	Referencia catastral	
Nombre del camino / vereda	Poligono-parcela	Referencia catastral	
Nombre de la vía pública	Número	Referencia catastral	
Nombre del camino / vereda	Poligono-parcela	Referencia catastral	

<b>Descripción de la FINCA MATRIZ:</b>
Propietario de la finca: Superficie total: Lindero Norte: Lindero Sur: Lindero Este: Lindero Oeste:

<b>Descripción de la FINCA RESULTANTE tras la licencia solicitada:</b>
Propietario de la finca: Superficie total: Lindero Norte: Lindero Sur: Lindero Este: Lindero Oeste:

## DOCUMENTOS QUE SE APORTAN

- Plano de situación y/o emplazamiento / plano catastral
- Plano topográfico de la finca matriz
- Plano topográfico de la finca resultante, así como del resto de la finca matriz
- Escrituras de propiedad o Nota Simple Informativa actualizada
- Autoliquidación abonada en banco (TASA DE LICENCIA URBANISTICA)
  
- En el caso de la **existencia de EDIFICACIONES** en la finca objeto de la licencia, se deberá aportar una Memoria descriptiva de las edificaciones existentes, con especificación de metros cuadrados construidos tanto de la finca matriz como en la finca resultante y contemplar las mismas en los planos topográficos, con objeto de justificar el cumplimiento de la ordenanza urbanística de aplicación.
  
- Otros:

### Fecha y firma

Solicitante:

Firma:

Fecha:

Representante:

Firma:

Fecha:

## EXTRACTO DE LAS VIGENTES ORDENANZAS FISCALES

### BASE IMPONIBLE PARA EL CALCULO DE LA TASA DE LA LICENCIA URBANISTICA :

la base imponible está constituida en las licencia sobre parcelaciones y/o segregaciones por la superficie expresada en metros cuadrados, objeto de tales operaciones.

**TASA:** Art. 7.2º) Ordenanza nº 14.

Por **metro cuadrado** de tales operaciones **0,153 €**

La cantidad **mínima** resultante no podrá ser inferior a **44,091 € (tasa mínima)**

En cumplimiento de la legislación vigente en materia de Protección de Datos le informamos que los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero "licencias urbanísticas" por el responsable del Tratamiento (Ayuntamiento de Fuente el Saz de Jarama), en base a una obligación legal y cuya finalidad es el seguimiento y control de licencias urbanísticas solicitadas y concedidas, así como de los distintos expedientes tramitados en materia de urbanismo: Gestión tributaria y recaudación, fiscal y deuda pública y tesorería; Actuaciones de fuerzas y cuerpos de seguridad del Estado con fines administrativos; Gestión y control sanitario; Función estadística pública; Procedimientos administrativos; Registro de entrada y salida de documentos; Gestión sancionadora; Gestión de estadísticas internas; Concesión y gestión de permisos, licencias y autorizaciones; Prestación de servicios de certificación; Seguridad y control de acceso a edificios. Podrán ser cedidos a la Consejería competente en materia de Urbanismo de la Comunidad de Madrid y en los casos previstos en la Ley. Podrá usted Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional que puede usted solicitar o bien acceder a través de nuestra página web en la dirección <https://sede.ayuntamientofuentelsaz.com/>

### LUGAR DE PRESENTACIÓN

Oficina OACER (Ayuntamiento de Fuente El Saz de Jarama) - [www.ayuntamientofuentelsaz.com](http://www.ayuntamientofuentelsaz.com)

Telf. 91 620 00 03 - Fax. 91 620 00 86



## INFORMACION ADICIONAL SOBRE PROTECCION DE DATOS

**RESPONSABLE DE TRATAMIENTO** ¿Quién es el responsable del tratamiento de sus datos?

AYUNTAMIENTO DE Fuente el Saz de Jarama, con CIF- P2803600B y dirección en Plaza de la Villa, 1- 28140 Fuente el Saz de Jarama, Madrid. Tel: 916 200 003- WEB: <http://www.ayuntamientofuentelsaz.com/> e-mail: [oacer@ayuntamientofuentelsaz.com](mailto:oacer@ayuntamientofuentelsaz.com)

**ACTIVIDAD DE TRATAMIENTO** ¿Cuál es la actividad de tratamiento? LICENCIAS URBANÍSTICAS

**LEGITIMACIÓN DEL TRATAMIENTO** ¿Por qué motivos podemos tratar estos datos personales?

El tratamiento necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento.: Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local. Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid. Consentimiento del Interesado o su representante legal.

**FINES DEL TRATAMIENTO** ¿Para qué tratamos los datos personales?

La finalidad es el seguimiento y control de licencias urbanísticas solicitadas y concedidas, así como de los distintos expedientes tramitados en materia de urbanismo: Gestión tributaria y recaudación, fiscal y deuda pública y tesorería; Actuaciones de fuerzas y cuerpos de seguridad del Estado con fines administrativos; Gestión y control sanitario; Función estadística pública; Procedimientos administrativos; Registro de entrada y salida de documentos; Gestión sancionadora; Gestión de estadísticas internas; Concesión y gestión de permisos, licencias y autorizaciones; Prestación de servicios de certificación; Seguridad y control de acceso a edificios.

**ORIGEN DE LOS DATOS PERSONALES** ¿Cómo se han obtenido los datos de Carácter personal?

Interesado, Autorizado, Representante

**DELEGADO DE PROTECCIÓN DE DATOS** ¿Cómo se puede contactar con el Delegado de Protección de Datos?

Email: [dpd@ayuntamientofuentelsaz.com](mailto:dpd@ayuntamientofuentelsaz.com)

**CATEGORÍAS DE LOS DATOS PERSONALES** ¿Qué datos personales tratamos?

Identificativos,

- Datos de carácter identificativo: nombre y apellidos, DNI/NIF, dirección, teléfono, correo electrónico

**CATEGORÍAS AFECTADOS** ¿Qué tipo de personas físicas son los afectados por este tratamiento de Datos?

Solicitantes, Ciudadanos y Residentes

**CATEGORÍAS DESTINATARIOS** ¿A quién se comunica o cede la información?

Órganos administrativos a los que, en su caso, se dirija la solicitud de acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley 39/2015. Órganos de otras administraciones públicas que deban emitir informes sectoriales. Las determinadas en los arts. 94 y 95 LGT, Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria

**TRANSFERENCIA INTERNACIONAL DE DATOS** ¿Realizamos transferencia internacional de datos?

No se prevén

**MEDIDAS TÉCNICAS Y ORGANIZATIVAS DE SEGURIDAD** ¿Qué medidas de seguridad hemos adoptado para garantizar el cumplimiento del RGPD?

El Ayuntamiento de Fuente el Saz de Jarama, con el objetivo de proteger los datos personales que se tratan, ha adoptado las medidas de seguridad de índole técnica y organizativa necesaria para evitar la alteración, pérdida, mal uso, tratamiento y acceso no autorizado o robo de los mismos habida cuenta del estado de la tecnología.

También se aplicarán las medidas de seguridad implantadas de acuerdo al Anexo II (Medidas de seguridad) del Real Decreto 3/2010, de 8 de enero, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad en el ámbito de la Administración Electrónica y conforme la Política de Seguridad de la Información que tiene establecida nuestra organización.

**PLAZOS PREVISTOS PARA LA SUPRESIÓN DE DATOS** ¿Durante cuánto tiempo guardamos los datos de este tipo de tratamiento?

Se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recabaron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de dicha finalidad y del tratamiento de los datos, además de los periodos establecidos en la normativa de archivos y documentación.

**EJERCICIO DE DERECHOS** ¿Cómo y dónde pueden ejercer sus derechos los afectados?

•Puedes ejercitar tus derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad, limitación y/u oposición al tratamiento, a través de las direcciones postal indicada, o en la sede electrónica del Ayuntamiento de Fuente el Saz de Jarama <https://sede.ayuntamientofuentelsaz.com/>

Asimismo, si considera que el tratamiento de sus datos personales vulnera la normativa o sus derechos de privacidad, puede presentar una reclamación:

•A nuestro Delegado de Protección de Datos, de forma presencial a través de nuestras oficinas de atención de registro o en nuestra sede electrónica <https://sede.ayuntamientofuentelsaz.com/>

•Ante la Agencia Española de Protección de Datos, a través de su sede electrónica <http://www.aepd.es>, o de su dirección postal.